



comune di spinea  
città metropolitana di venezia

assessorato alla pianificazione e tutela del territorio



seminario

**il piano urbanistico  
attuativo e i titoli edilizi:  
procedimento, norme e vincoli  
analisi delle criticità e proposte  
per la loro soluzione.**

chiesa di san vito e modesto – sala parrocchiale piazza marconi 64 – Spinea  
venerdì 24 marzo 2017  
9.00 – 14.30

**relatori**

avv. stefano bigolaro  
avv. domenico chinello  
avv. alessandro veronese

**coordinatore scientifico**

arch. fiorenza dal zotto

## **programma**

### **La presentazione del piano:**

Gli aventi titolo

I dissenzienti

### **La conformità urbanistica:**

Conformità rispetto al P.i./P.r.g.

Modifica dell'ambito sopra e sotto la soglia del 10% del  
perimetro

Deroghe al D.M. 1444/1968 e altre deroghe

### **Aspetti procedurali:**

Avvio del procedimento

Sospensione/interruzione del procedimento

Adozione, pubblicazione, osservazioni, controdeduzioni e  
approvazione del piano

Obblighi di pubblicazione derivanti dalla trasparenza

Non approvazione del piano: competenze dirigenziali e/o  
della Giunta?

Preavviso dei motivi ostativi ai sensi art. 10 bis in caso di  
non approvazione: necessità, competenza dirigenziale o  
della Giunta

### **La convenzione urbanistica:**

Esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione e codice dei contratti

Aree e opere di urbanizzazione: cessione/vincoli d'uso pubblico

La polizza fidejussoria: quando presentarla e di che durata?

I titoli edilizi: quali le n.t.a. di riferimento?

La relazione tra l'esecuzione delle oo. uu. e la realizzazione degli edifici

La definizione degli interventi che non costituiscono  
variante al piano

Durata della convenzione e obblighi

### **Varianti al piano attuativo:**

procedimento, obblighi e competenze

### **Piano attuativo decaduto:**

Limiti e vincoli dopo la decadenza del piano

Possibilità di rilasciare titoli edilizi successivamente  
all'efficacia del piano attuativo

Onerosità dei titoli edilizi dopo la scadenza del piano

### **Piano attuativo e piano casa:**

Criteri di applicazione e criticità

## **relatori**

**avv. stefano bigolaro** - avvocato amministrativista del foro di Padova, socio dello studio legale Domenichelli, è autore di numerose pubblicazioni giuridiche e tiene frequenti relazioni a convegni, scuole di specializzazione e corsi post-universitari su temi del diritto amministrativo.

**avv. domenico chinello** – avvocato del Foro di Venezia dal 1999. Esperto nel settore del diritto amministrativo e delle problematiche riguardanti la materia urbanistico-edilizia, gli appalti pubblici

e privati, le espropriazioni, l'ambiente. Co-autore di opere collettanee negli argomenti in ambito urbanistico, edilizio, lavori pubblici, ecc. e autore di pubblicazioni per diverse Riviste giuridiche.

**avv. alessandro veronese** - avvocato amministrativista del foro di Padova, socio dello studio legale associato MDA con sedi in Venezia e Padova, si occupa di diritto urbanistico ed ambientale, con particolare riferimento ad operazioni complesse di urbanistica concertata anche a seguito di processi di riconversione industriale. Tiene seminari e convegni in materia.

### **coordinamento scientifico**

il coordinamento scientifico del convegno è curato dall' arch. fiorenza dal zotto, dirigente del settore pianificazione e tutela del territorio del Comune di Spinea. Entro il 20 marzo 2017 i partecipanti potranno anticipare ai relatori i propri quesiti trasmettendo la richiesta al Settore pianificazione e tutela del territorio del Comune di Spinea, e-mail [fiorenza.dalzotto@comune.spinea.ve.it](mailto:fiorenza.dalzotto@comune.spinea.ve.it)

### **organizzazione**

organizzazione a cura di Kairos Srl, via Svevia n. 9, Padova. Info: Kairos Srl tel. 041 5100598 oppure e-mail [segreteria@kairos-consulting.com](mailto:segreteria@kairos-consulting.com)

### **sede e data**

Il seminario si svolgerà presso la sala parrocchiale della chiesa di san Vito e Modesto a Spinea (ve) venerdì 24 marzo dalle ore 9.00 alle ore 14.30.

### **orari**

8.30 - registrazione partecipanti; 9.00 - inizio seminario; 11.00 - pausa caffè; 14.30 - conclusione.

### **attestato di partecipazione**

sarà rilasciato ai partecipanti; riconoscimento dei crediti formativi richiesto presso gli ordini professionali competenti.

### **iscrizione**

50,00 € + IVA a persona per aziende e privati (il costo è al netto delle spese bancarie);

50,00 € a persona per enti pubblici.

Il numero di partecipanti è limitato e saranno accolte le domande fino ad esaurimento dei posti disponibili. L'avvenuta iscrizione sarà confermata all'indirizzo di posta elettronica indicato al momento dell'iscrizione. La disdetta è consentita fino al 20 marzo 2017: diversamente sarà comunque addebitata la quota di partecipazione. Non è consentito l'accesso in sala senza aver preventivamente inviato, via mail all'indirizzo indicato, l'attestazione di pagamento della quota di iscrizione o copia della determina di spesa.

In seguito all'iscrizione si dovrà allegare copia della determina o della ricevuta di pagamento quota di partecipazione all'indirizzo mail [segreteria@kairos-consulting.com](mailto:segreteria@kairos-consulting.com).

La determina di spesa e la distinta di pagamento dovranno pervenire entro e non oltre il 20 marzo 2017.

La quota di partecipazione potrà essere pagata con carta di credito o conto Paypal al momento dell'iscrizione o mediante bonifico sul conto corrente bancario intestato a Kairos Spa: Banca Popolare di Milano, Ag. 310 – Mestre - IBAN: IT75 M 05584 02000 000000001932 - Causale "seminario 24 marzo 2017".

### **Link per iscrizione**

L'iscrizione dovrà essere effettuata entro e non oltre il 20 marzo 2017 attraverso la compilazione di un modulo online al seguente indirizzo: [Clicca qui per iscriverti](#).

L'avvenuta iscrizione viene sempre confermata da una mail, nel caso di mancata ricezione di tale mail significa che l'iscrizione non è andata a buon fine, si invita pertanto a contattare Kairos s.r.l.