

Relatori

Avv. Stefano Bigolaro

Avvocato amministrativista del Foro di Padova, componente dello studio legale Domenichelli, è autore di numerose pubblicazioni giuridiche ed ha tenuto frequenti relazioni a convegni, scuole di specializzazione e corsi post-universitari su temi del diritto amministrativo.

Dott. Roberto Travaglini

Dirigente dell'Associazione Industriali di Vicenza - Servizio Legislazione Industriale e del Territorio, componente della Commissione Referente Opere Pubbliche (ROP) e della Commissione Referente Edilizia e Territorio (RET) dell'Associazione Nazionale Costruttori Edili (A.N.C.E.) e della Commissione Appalti di Confindustria. Relatore in convegni e seminari di approfondimento della materia dei lavori pubblici e dell'urbanistica per le pubbliche amministrazioni e le imprese.

Coordinamento scientifico

Il coordinamento scientifico del convegno è curato dall'arch. **Fiorenza Dal Zotto**, responsabile del Settore urbanistica ed edilizia del Comune di Spinea.

Entro il 9 dicembre 2011, i partecipanti potranno anticipare al relatore i propri quesiti trasmettendo la richiesta al Settore Urbanistica del Comune di Spinea, fax 041 5071122 oppure e-mail fiorenza.dalzotto@comune.spinea.ve.it

Programma

8.30 – 14.30

8.30 - Registrazione dei partecipanti.

9.00 - Inizio Seminario.

Il piano urbanistico attuativo: la convenzione analisi di uno schema tipo di convenzione e studio delle varie problematiche correlate.

- Sulla titolarità: l'avente titolo; il proprietario del 51% del valore degli immobili delle aree e del 75% delle aree; come dare attuazione a previsioni in cui il promotore è proprietario di parte delle aree; come gestire la fase di adozione/approvazione in caso di disponibilità solo parziale delle aree; come approvare un piano che riguarda un ambito di proprietà di un soggetto non consenziente – come ottenere la disponibilità delle aree.
- Convenzione: atto privato o atto pubblico.
- Durata della convenzione.
- Opere di urbanizzazione: applicazione codice dei contratti: l'esecuzione delle opere, procedura negoziata; offerta economicamente più vantaggiosa o al aggiudicazione al massimo ribasso; la stazione appaltante; eventuale ribasso d'asta; ripercussioni sullo scomputo degli oneri, obbligo di comunicazione all'osservatorio, mancato rispetto di obblighi.
- Relazione tra il titolo edilizio per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione e norme sui lavori pubblici.
- Opere di urbanizzazione da realizzarsi in regime di esclusiva.
- Piano attuativo con Scia.
- Varianti al P.u.a.
- Definizione delle regole per il pagamento degli oneri.
- Destinazione d'uso delle aree a standard.
- Cessione di aree o vincolo d'uso.
- Agibilità degli edifici
- Polizze fideiussorie.
- Collaudo delle opere.
- Costi di gestione della manutenzione di aree e opere.
- Norme tecniche di attuazione.
- Atti per adozione /approvazione del P.u.a.
- P.u.a. e piano casa.

11.15 – 11.30 Pausa caffè

Al termine della giornata di studio, **dalle 14.00 alle 14.30** circa, **i relatori risponderanno ai quesiti dei partecipanti.**

Organizzazione

Organizzazione a cura di Kairos Spa, via Cairoli, 140 Dolo, Venezia. Info: **Francesca Vianello** tel. 041 5100598, e-mail: formazione@kairos-consulting.com.

Sede e data

Il seminario si svolgerà presso la **Sala Consiliare Piazza del Municipio, 1 - Spinea (VE)** il giorno venerdì **16 dicembre 2011 dalle ore 8.30 alle ore 14.30**

Quota di partecipazione

70,00 € + IVA a partecipante per aziende e privati.
70,00 € + 1,81 € a partecipante per enti pubblici.

Modalità di iscrizione

L'iscrizione tramite scheda allegata dovrà pervenire entro **mercoledì 14 dicembre 2011** a Kairos Spa, via fax: 0415100597 o e-mail: formazione@kairos-consulting.com. Il numero di partecipanti è limitato e saranno accolte le domande fino ad esaurimento dei posti disponibili. L'avvenuta iscrizione sarà confermata all'indirizzo di posta elettronica indicato nella scheda. La disdetta è consentita fino al **14 dicembre 2011**: diversamente sarà comunque addebitata la quota di partecipazione.

Non è consentito l'accesso in sala senza l'attestazione di pagamento della quota di iscrizione o copia della determina di spesa.

Attestato di Partecipazione

Sarà rilasciato ai partecipanti unitamente al materiale didattico. Riconoscimento dei Crediti Formativi richiesto presso gli ordini professionali competenti.

Scheda di iscrizione Seminario - 16 dicembre 2011

Tutti i dati sono obbligatori. I dati dell'Ente o Società sono richiesti per la fatturazione:

Titolo _____

Nome e Cognome _____

Data di nascita _____

Luogo di nascita _____

Ruolo _____

Ente/ Società _____

P. Iva _____

C. Fiscale _____

Indirizzo _____

C.A.P. _____ Città _____ Prov. _____

Tel. _____ Fax _____

E - mail _____

Con la presente si autorizza al trattamento dei dati personali ai sensi dell'art.13 della legge 196/2003.

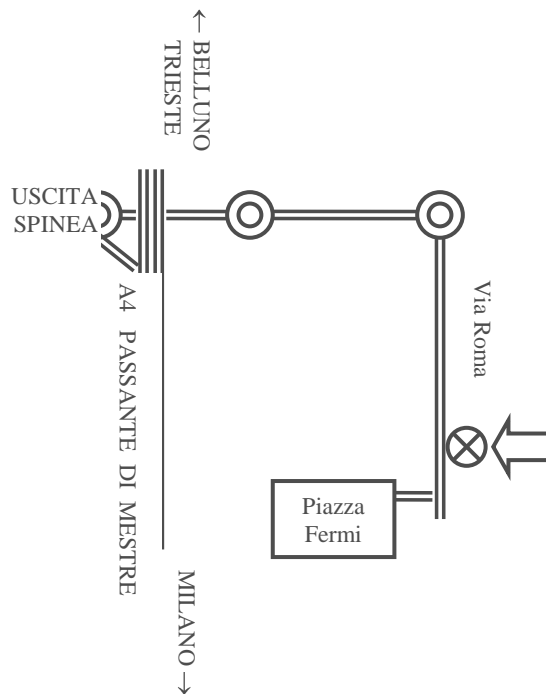
Data _____ Firma _____

Da inviare **entro il 14/12/11** al fax **041 5100597** con copia della determina o ricevuta di pagamento della quota di partecipazione da effettuarsi mediante bonifico sul conto corrente bancario intestato a Kairos Spa:

Banca Popolare di Milano, Ag. 310 - Mestre (Venezia).

IBAN: IT75 M 05584 02000 000000001932.

Causale: Seminario 16/12/11



Indicazioni stradali

Dall'Autostrada A4, prendete il nuovo Passante di Mestre e uscite a Spinea. Prendendo per direzione Spinea centro, alla terza rotatoria girate a destra (via Roma) e, percorsa via Roma per 2,0 Km (dopo la terza rotatoria), sulla sinistra trovate Piazza del Municipio, 1*.

Per parcheggiare proseguite 100 m, girate a destra in via Fermi e arrivate in piazza Fermi.

* NOTA: Per il navigatore consigliamo di impostare via Roma 144, Spinea, precedente indirizzo del Municipio.



Consulenza di Direzione

via Cairoli, 140 – 30031 Dolo –VE

Tel. 041 5100598 Fax 041 5100597

info@kairos-consulting.com

www.kairos-consulting.com

COMUNE DI SPINEA
Provincia di Venezia
Assessorato all'urbanistica e edilizia

SEMINARIO

Il piano urbanistico attuativo: la convenzione Analisi di uno schema tipo di convenzione e studio delle varie problematiche correlate

venerdì 16 dicembre 2011
8.30 – 14.30

Piazza del Municipio, 1
Spinea - Venezia